

In allegato alla dichiarazione di
Codice fiscale



Dichiarazione asseverata

Il sottoscritto tecnico incaricato

| | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Cognome | Nome | Codice Fiscale |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

in relazione all'istanza di autorizzazione paesaggistica riguardanti l'immobile sito in

(compresi tutti gli ulteriori immobili indicati nel modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

| | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Particella terreni o Unità imm. urbana | Cod. cat. | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Visura | | | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Provincia | Comune | Indirizzo | Civico | Barrato | Interno | Scala | Piano | SNC | CAP | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

ASSEVERA CHE

1. Tutela paesaggistica e altri vincoli

che l'intervento ricade in area sottoposta al vincolo paesaggistico per effetto di

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | vincoli dichiarativi – immobili e aree di notevole interesse pubblico <i>(ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera a) e 136 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42)</i> |
| <input type="checkbox"/> | a) le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali |
| <input type="checkbox"/> | b) le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della parte seconda del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, che si distinguono per la loro non comune bellezza |
| <input type="checkbox"/> | c) i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici |
| <input type="checkbox"/> | d) le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze |
| vincolo apposto con | |
| <input type="checkbox"/> | Decreto Ministeriale |
| | Numero <input type="text"/> Data <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | Deliberazione della Giunta Regionale |
| | Numero <input type="text"/> Data <input type="text"/> |
| riferito a | |
| <input type="checkbox"/> | piano territoriale paesistico |
| | Articolo <input type="text"/> PTP Numero <input type="text"/> Zona <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | piano territoriale paesistico regionale |
| | Articolo <input type="text"/> Zona <input type="text"/> |

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | vincoli ricognitivi di legge – aree tutelate per legge <i>(ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera b) e dell'articolo 142 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42)</i> |
| <input type="checkbox"/> | a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare |
| <input type="checkbox"/> | b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi |
| <input type="checkbox"/> | c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11/12/1933, n. 1775 e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna |
| <input type="checkbox"/> | d) le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole |
| <input type="checkbox"/> | e) i ghiacciai e i circhi glaciali |
| <input type="checkbox"/> | f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi |
| <input type="checkbox"/> | g) i territori coperti da foreste e boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6 del Decreto Legislativo 18/05/2001, n. 227 |
| <input type="checkbox"/> | h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici |
| <input type="checkbox"/> | i) le zone umide incluse nell'elenco previsto dal Decreto del Presidente della Repubblica 13/03/1976, n. 448 |
| <input type="checkbox"/> | l) i vulcani |
| <input type="checkbox"/> | m) le zone di interesse archeologico |
| | ai sensi di |
| <input type="checkbox"/> | Legge Regionale 06/07/1998, n. 24 |
| | Numero articolo |
| <input type="checkbox"/> | norme di piano territoriale paesistico |
| | Numero articolo |
| <input type="checkbox"/> | norme di piano territoriale paesistico regionale |
| | Numero articolo |
| | Descrizione |
| <input type="checkbox"/> | beni ricognitivi di piano – immobili e aree individuati dal piano territoriale paesistico regionale (beni tipizzati) <i>(ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42)</i> |
| | Norme di PTPR - Numero articolo |
| | Descrizione |
| <input type="checkbox"/> | altro (specificare) |

2. Conformità paesaggistica

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | che il progetto è stato redatto in conformità agli strumenti di pianificazione paesaggistica adottati e/o vigenti |
|-------------------------------------|---|

3. Precedenti titoli

| | | | |
|--|---|---------------|-------------|
| <input type="radio"/> | il fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati anteriormente | | |
| Data di realizzazione | | | |
| | | | |
| come attestato da perizia giurata o visura catastale storica che si allega alla presente dichiarazione, e che da allora non hanno subito modifiche di sagoma, superfici e/o volumi | | | |
| <input type="radio"/> | il fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati in virtù di | | |
| <input type="checkbox"/> | titolo abilitativo rilasciato dal Comune | | |
| Tipo di procedimento (permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, ecc.) | | Numero | Data |
| | | | |
| Sanatoria | | Numero | Data |
| | | | |
| <input type="checkbox"/> | autorizzazione paesaggistica | | |
| Ente di riferimento | | Numero | Data |
| | | | |
| <input type="radio"/> | il fabbricato/i fabbricati sono in corso di realizzazione in virtù di | | |
| <input type="checkbox"/> | titolo abilitativo rilasciato dal Comune | | |
| Tipo di procedimento (permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, ecc.) | | Numero | Data |
| | | | |
| Sanatoria | | Numero | Data |
| | | | |
| <input type="checkbox"/> | autorizzazione paesaggistica | | |
| Ente di riferimento | | Numero | Data |
| | | | |

4. Conformità edilizia

| | | | |
|--|---|---------------|-------------|
| <input type="radio"/> | lo stato dei luoghi e l'attuale destinazione d'uso è conforme al seguente titolo abilitativo | | |
| Tipologia (concessione edilizia, permesso di costruire, ecc.) | | Numero | Data |
| | | | |
| <input type="radio"/> | le opere riguardano manufatti esistenti per i quali sono state presentate le seguenti istanze di condono: | | |
| Protocollo | | Data | |
| <input type="checkbox"/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | |
| ai sensi della | | | |
| <input type="radio"/> | Legge 28/02/1985, n. 47 | | |
| <input type="radio"/> | Legge 23/12/1994, n. 724 | | |
| <input type="radio"/> | Legge 24/11/2003, n. 326 | | |

5. Usi civici

| | |
|-----------------------|--|
| <input type="radio"/> | l'area oggetto di intervento non è gravata da usi civici |
| <input type="radio"/> | l'area oggetto di intervento è gravata da usi civici |
| Descrizione | |
| | |

6. Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

| | | |
|---|---|-------------|
| che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della Parte II – beni culturali del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 | | |
| <input type="radio"/> | non è sottoposto a tutela | |
| <input type="radio"/> | è sottoposto anche a tutela storica e artistica per effetto di | |
| Atti di vincolo | | |
| | | |
| Titolo autorizzativo | | |
| <input type="radio"/> | l'autorizzazione/atto di assenso è stato rilasciato | |
| Protocollo | Data | |
| | | |
| <input type="radio"/> | l'autorizzazione sarà acquisita prima o congiuntamente al titolo abilitativo edilizio | |
| che l'intervento | | |
| <input type="radio"/> | non riguarda una zona di interesse archeologico | |
| <input type="radio"/> | riguarda una zona di interesse archeologico | |
| <input type="radio"/> | ha presentato domanda di rilascio del parere archeologico | |
| Protocollo | Data | |
| | | |
| <input type="radio"/> | ha ottenuto parere archeologico | |
| Ente di riferimento | Protocollo | Data |
| | | |
| <input type="radio"/> | presenta congiuntamente domanda di rilascio del parere archeologico ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale 06/07/1998, n. 24 | |
| <input type="radio"/> | l'intervento non prevede lavorazioni con movimenti di terra, pertanto non è necessario ottenere il parere archeologico | |

7. Precedenti autorizzazioni o annullamenti

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|-------------|
| <input type="radio"/> | l'intervento per il quale si richiede l'autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 non è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da parte della Soprintendenza competente per zona | | |
| <input type="radio"/> | l'intervento per il quale si richiede l'autorizzazione è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da parte della Soprintendenza competente per zona | | |
| | Ente di riferimento | Numero | Data |
| | | | |

8. Descrizione dell'intervento

| | |
|---|-------------------------------------|
| l'intervento oggetto della presente istanza consiste | |
| Descrizione intervento | |
| | |
| ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 è classificato come | |
| <input type="radio"/> | manutenzione ordinaria |
| <input type="radio"/> | manutenzione straordinaria |
| <input type="radio"/> | restauro e risanamento conservativo |
| <input type="radio"/> | ristrutturazione edilizia |
| <input type="radio"/> | nuova costruzione |
| <input type="radio"/> | ristrutturazione urbanistica |

9. Destinazione d'uso

| | |
|-----------------------|---|
| <input type="radio"/> | l'intervento non riguarda edifici e manufatti esistenti |
| <input type="radio"/> | l'immobile ha la seguente destinazione d'uso |
| | Descrizione |
| | |

10. Conformità urbanistica ed edilizia

| | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="radio"/> | gli interventi previsti nel progetto sono oggetto di istanza di condono edilizio | |
| <input type="radio"/> | gli interventi previsti nel progetto sono conformi ai parametri del regolamento urbanistico edilizio e agli strumenti urbanistici vigenti e adottati come riportato nella seguente tabella | |
| 1 - Strumento urbanistico | | |
| <input type="checkbox"/> | Piano Regolatore Generale (PRG) | |
| <input type="radio"/> | adottato con Deliberazione | |
| | Numero | Data |
| | | |
| <input type="radio"/> | vigente con Deliberazione | |
| | Numero | Data |
| | | |
| <input type="checkbox"/> | Programma di Fabbricazione (PdF) | |
| <input type="checkbox"/> | Piano Urbanistico Generale Comunale (PUGC) | |
| <input type="radio"/> | adottato con Deliberazione | |
| | Numero | Data |
| | | |
| <input type="radio"/> | vigente con Deliberazione | |
| | Numero | Data |
| | | |
| 2 - Obbligo del preventivo piano attuativo | | |
| <input type="radio"/> | piano attuativo preventivo non obbligatorio | |
| <input type="radio"/> | soggetto a preventivo piano attuativo obbligatorio | |
| <input type="radio"/> | Piano Particolareggiato Esecutivo (PPE) | |
| <input type="radio"/> | Piano di Lottizzazione (PdL) | |
| <input type="radio"/> | altro (specificare) | |
| 3 - Destinazione d'uso del piano | | |
| 4 - Volumetria | | |
| Ammissibile | Di progetto | Note |
| m ³ | m ³ | |
| 5 - Indici e parametri | | |
| Indice/parametro | Ammissibile | Di progetto |
| <input type="checkbox"/> indice di fabbricabilità fondiaria (Iff) | | m ³ /m ² |
| <input type="checkbox"/> indice di fabbricabilità territoriale (Ift) | | m ³ /m ² |
| <input type="checkbox"/> numero di piani fuori terra | n | n |
| <input type="checkbox"/> lotto minimo | | m ² |
| <input type="checkbox"/> lotto di progetto | | m ² |
| <input type="checkbox"/> altezza massima | m | m |
| 6 - PUA - Piano di utilizzazione aziendale | | |
| <input type="checkbox"/> | imprenditore agricolo, così come definito all'articolo 2135 del Codice Civile | |
| | Atto di approvazione | Numero |
| | | Data |
| | | |
| 7 - Note | | |
| | | |

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- perizia giurata o visura catastale storica attestante l'epoca di realizzazione dell'immobile
- domanda di rilascio del parere archeologico ai sensi dell'articolo 13 della Legge regionale 06/07/1998, n. 24

Castel Sant'Angelo

Luogo

Data

il tecnico incaricato